

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 в 2021 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0	0	0	0
II	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, ремонт лифтового оборудования, ремонт подъезда и благоустройство прилегающей территории), дератизацию, дезинсекцию, компенсационный фонд	По необходимости	3,00	130 500	130 743	-243
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,80	339 301	339 931	-631
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	2,70	117 450	117 669	-218
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц	5 раз в неделю	4,90	213 150	213 547	-396
3.3.	Уборка кабин лифта	5 раз в неделю	0,20	8 700	8 716	-16
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска бордюров, полив газонов, уборка снега) - 500 кв.м.	3 раза в неделю	2,00	87 000	87 162	-162
V	Услуги озеленителя, ландшафтный дизайн	Доп. соглашение	0,00	0	0	0
VI	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	43 500	43 581	-81
VII	Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		3,10	134 850	135 101	-251
7.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,30	56 550	56 655	-105
7.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,30	56 550	56 655	-105

7.3.	Проверка заземления оболочек и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,30	13 050	13 074	-24
7.4.	Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	4 350	4 358	-8
7.5.	Обслуживание (без поверки) и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,10	4 350	4 358	-8
VIII	Услуги комеданата (полставки)	5-дневка	3,00	130 500	130 743	-243
IX	Услуги вахтеров	Постоянно	16,00	696 001	697 295	-1 294
X	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и мелкий ремонт	Постоянно	2,70	117 450	117 669	-218
XI	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0,00	0	0	0
XII	Обслуживание слаботочной системы (в т.ч. авт. ворота)	Постоянно	0,30	13 050	13 074	-24
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,00	130 500	130 743	-243
XIV	<b>ИТОГО</b>		<b>41,90</b>	<b>1 822 653</b>	<b>1 826 041</b>	<b>-3 388</b>

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2021 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	22 678	1 895	1 895	1 261	27 730
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		99 974			99 974
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	140 416	11 734	11 734	7 810	171 693
4	Начислено, руб.	1 561 653	130 500	130 500	81 999	1 904 652
5	Получено денежных средств, руб.	1 564 556	130 743	130 743	82 151	1 908 192
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 564 556	230 717	130 743	82 151	2 008 167
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	11 243	940	940	590	13 712
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-166 319			-166 319
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	126 078	10 536	10 536	6 986	154 136
10	<b>Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"</b>	<b>114 835</b>	<b>9 596</b>	<b>9 596</b>	<b>6 396</b>	<b>140 423</b>

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 90/17 в 2021 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	30 727	157 580	72 428	72 562	-135
2	ХВС И Водоотведение СОИ	м3	148	7 147	6 599	6 611	-12
	<b>Итого:</b>			<b>164 727</b>	<b>79 027</b>	<b>79 173</b>	<b>-147</b>

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 в 2021 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2021 г. (допг)	99 974	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	130 743	
3	Изготовление стэнда 1,07*0,85 на 7 карманов из композита с обрамлением по акту № 1 от 30.01.2021		5 082
4	Ремонт домофона на входной двери по акту № 2 от 30.01.2021		2 627
5	Ремонт и регулировка входной двери, замена усилителя ПЧ по акту № 3 от 28.02.2021		15 664
6	Замена блока вызова видеодомофона по акту № 4 от 28.02.2021		14 357
7	Замена МОД и БП в пункте охраны, ремонт системного блока в пункте охраны (прочистка, регулировка, смазка) по акту № 5 от 30.03.2021		8 410
8	Замена коммутатора в системе TV по акту № 6 от 30.04.2021		1 621
9	Замена считывателя в лифте по акту № 7 от 30.06.2021		2 697
10	Замена реле давления в насосной станции по акту № 8 от 30.07.2021		4 444
11	Замена радиоприемника на въездные ворота по акту № 9 от 30.07.2021		6 216
12	Ремонт системы ливневой канализации по акту № 10 от 30.08.2021		4 320
13	Косметический ремонт балконов (48 шт.) с применением автовышки, косметический ремонт и окраска фасада здания с применением автовышки по акту № 11 от 30.09.2021		270 394
14	Замена насоса системы ХВС в насосной станции (демонтаж, устройство мет. основания для установки насоса с использованием эл.сварки, монтаж) по акту № 12 от 30.10.2021		44 109
15	Ремонт системы TV (замена усилителя, настройка антенны) по акту № 13 от 30.12.2021		17 095
16	<b>Итого 2021 год</b>	<b>230 717</b>	<b>397 036</b>
17	<b>Остаток средств (допг)</b>		<b>166 319</b>

Генеральный директор ООО "УК Специалист"  
Шереметьев Ю.Г.

подпись:  дата: 15.01.2022

